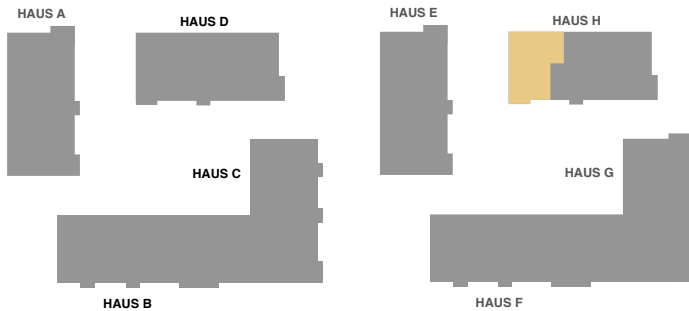


# HATTERSHEIMER HOEFE

## HAUS H AN DER ÖLMÜHLE 3

**WHG H1.W1**  
**3-ZIMMERWOHNUNG**  
**1. OG RECHTS**

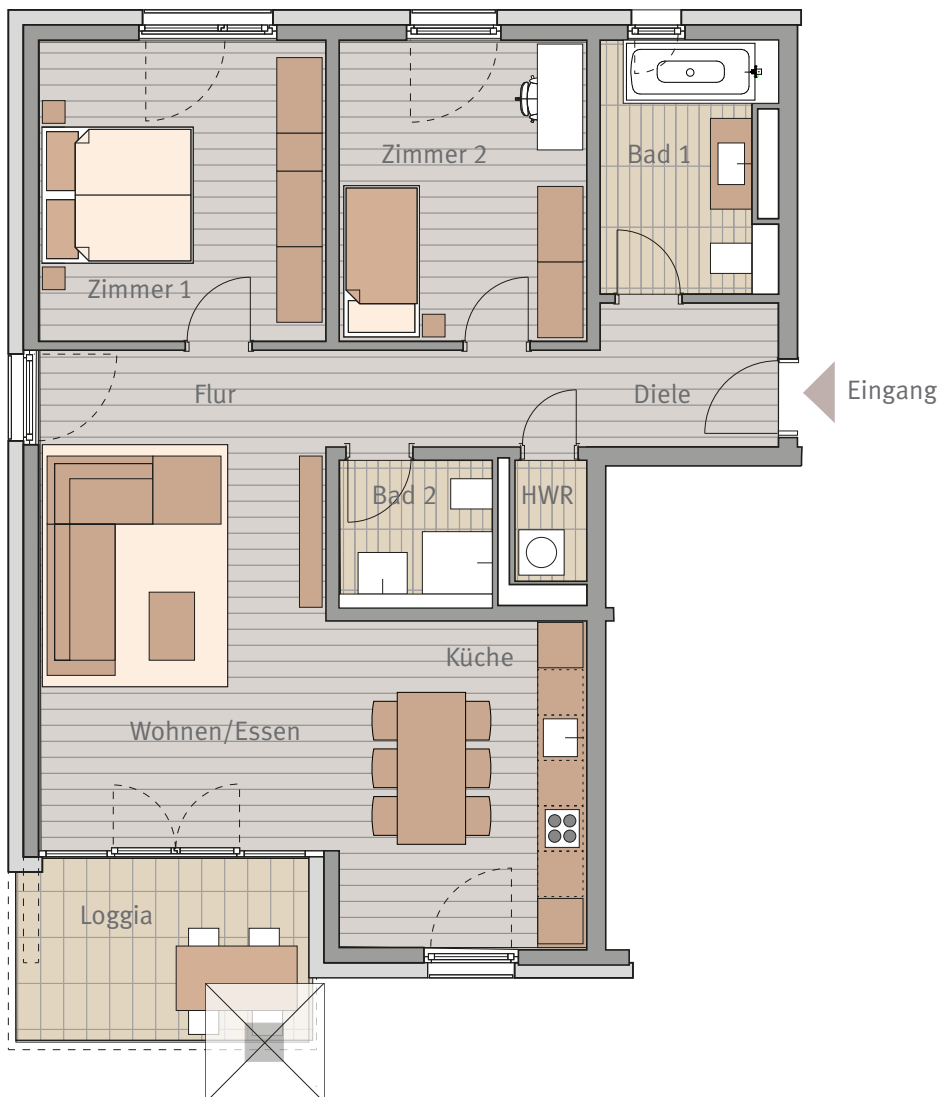
Maßstab ca. 1:100



### 3-ZIMMERWOHNUNG

Diele	4,35 m <sup>2</sup>
Flur	4,42 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	31,08 m <sup>2</sup>
Küche	9,41 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum	1,47 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	15,46 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	13,20 m <sup>2</sup>
Bad 1	7,26 m <sup>2</sup>
Bad 2	3,72 m <sup>2</sup>
Loggia 50%	4,54 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt 94,91 m<sup>2</sup>**



Sämtliche Flächenangaben sind ca. Werte • Das dargestellte Mobiliar ist nicht Teil des Mietgegenstandes • Die Küche ist im Mietpreis enthalten • Die Darstellung von Küchengeräten und die Aufteilung des Küchenmobiliars ist verbindlich • Die Darstellung und Aufteilung von Bodenbelägen ist unverbindlich.



Tectareal Premium GmbH  
Lyoner Straße 25  
60528 Frankfurt am Main