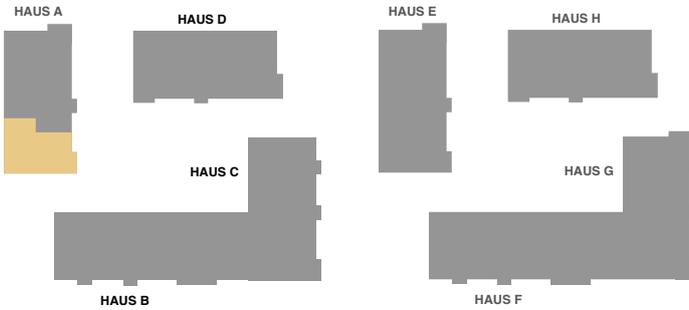


# HATTERSHEIMER HOEFE

## HAUS A AN DER ÖLMÜHLE 17

WHG A0.W1  
3-ZIMMERWOHNUNG  
ERDGESCHOSS RECHTS

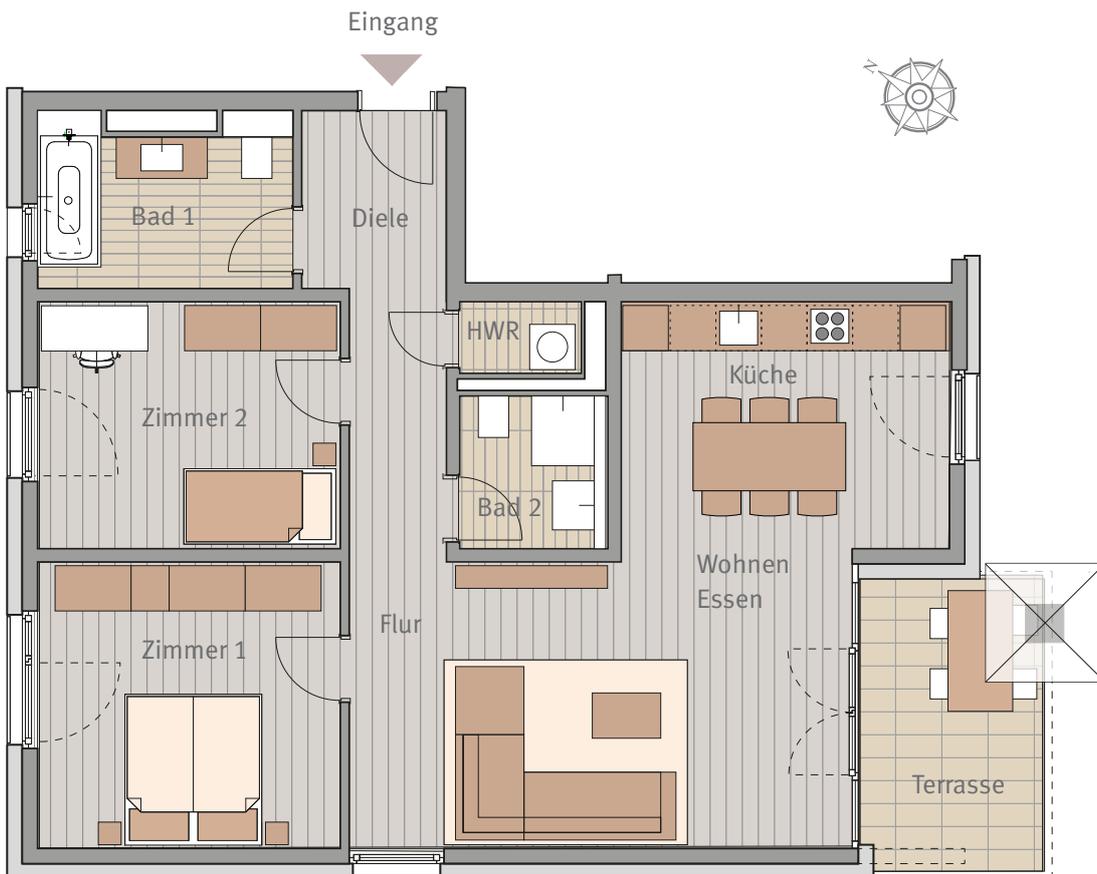
Maßstab ca. 1:100



### 3-ZIMMERWOHNUNG

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Diele               | 4,36 m <sup>2</sup>  |
| Wohnen/Essen        | 30,57 m <sup>2</sup> |
| Küche               | 9,22 m <sup>2</sup>  |
| Flur                | 4,42 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer 1            | 15,21 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 2            | 13,01 m <sup>2</sup> |
| Bad 1               | 7,27 m <sup>2</sup>  |
| Bad 2               | 3,73 m <sup>2</sup>  |
| Hauswirtschaftsraum | 1,48 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse 50%        | 4,93 m <sup>2</sup>  |

**Wohnfläche gesamt 94,20 m<sup>2</sup>**



Sämtliche Flächenangaben sind ca. Werte • Das dargestellte Mobiliar ist nicht Teil des Mietgegenstandes • Die Küche ist im Mietpreis enthalten • Die Darstellung von Küchengeräten und die Aufteilung des Küchenmobiliars ist verbindlich • Die Darstellung und Aufteilung von Bodenbelägen ist unverbindlich.



Tectareal Premium GmbH  
Lyoner Straße 25  
60528 Frankfurt am Main